



# Management durable de l'habitat, de l'urbanisme et des transports

## » Objectif du programme

Cet enseignement de haut niveau vise à former des dirigeants opérationnels capables de piloter des projets exemplaires d'urbanisme, des opérations d'habitats en haute qualité environnementale, et la mise en place d'équipements structurants de transports publics, dans une perspective de développement durable.

Les cours sont dispensés par des professionnels : consultants, praticiens et dirigeants issus des collectivités territoriales, du monde de l'entreprise, et des cabinets spécialisés.

Membre de



## Finalité professionnelle

Former des dirigeants opérationnels, aptes à intégrer les différentes dimensions du Développement Durable sur des opérations d'urbanisme, de logements collectifs et de transports publics :

- Collectivités locales (municipalités, intercommunalités, départements et régions),
- Entreprises partenaires (sociétés gérant des services et des réseaux d'intérêt général, cabinets d'ingénierie, bureaux d'étude, sociétés d'économie mixte, groupements professionnels...).

## Public

Ingénieurs, architectes, urbanistes et géographes. Economistes, juristes et sociologues. Titulaires de masters universitaires (M1 ou M2). Diplômés d'écoles de commerce et d'IEP.

## Métiers visés

- ➔ Direction des agences d'urbanisme et organismes de développement économique,
- ➔ Chef de projets en bureaux d'études et cabinets d'ingénierie,
- ➔ Chargé de mission et Consultant "urbanisme et logement",
- ➔ Dirigeant de sociétés d'Aménagement, d'organismes HLM et de sociétés de transports publics,
- ➔ Consultant en urbanisme, habitat et Transports collectifs,
- ➔ Cadre supérieur du secteur BTP et de la promotion immobilière.

## Conseil d'orientation

**Jean-Marc LORACH**  
Responsable du 3<sup>ème</sup> cycle  
Docteur en droit, Executive MBA HEC, Diplômé Institut d'Etudes Politiques, Diplômé Institut des Hautes Etudes Européennes, CAPA (avocat), Cadre supérieur.

**Djamal ATHARI**  
Docteur en urbanisme et aménagement de l'espace, Diplômé R.I.B.A. (Royal Institute of British Architects), Polytechnique de Londres, Architecte consultant (développement urbain durable, Architecture, Aménagement, HQE, Energie).

**Guy BURGEL**  
Ancien élève de l'Ecole Normale Supérieure (Ulm), Agrégé de géographie, Docteur ès Lettres, Professeur de Géographie Urbaine à l'Université Paris X.

**Christine DE BUHAN**  
Architecte D.P.L.G., Membre du Grand Prix de l'Environnement d'Ile-de-France, Conseil en Qualité Environnementale de la Construction.

## Programme des cours

### MANAGEMENT GÉNÉRAL (voir détail p.10)

- **Fonctionnement de l'entreprise**
- **Approche marketing**
- **Finance pour Manager**
- **Management de la qualité**

### CADRE JURIDIQUE

- **Décentralisation et grands acteurs publics**
  - L'administration nationale et territoriale ;
  - Les pouvoirs transférés par les lois de décentralisation.
- **Nouvelle réglementation des Marchés publics**
  - Nouveau code des marchés publics ;
  - Procédure d'appels d'offres ;
  - Réponses et mise en œuvre.
- **Droit du travail et des relations collectives**
  - Contrat de travail, Droits sociaux ;
  - Représentation des travailleurs ;
  - Conflits du travail.

### MANAGEMENT DES PROJETS DE TERRITOIRE

- **Agendas 21**
  - Des chartes environnementales aux Agendas 21 ;
  - Méthodologie et cas pratiques.
- **Gestion des risques majeurs**
  - Risques naturels ;
  - Risques technologiques ;
  - Plans de prévention.
- **Management de crise**
  - Identification et conduite du changement ;
  - Evaluation ;
  - Communication de crise.
- **Ecoquartiers**
  - Concept ;
  - Illustrations concrètes.

### HABITAT RESPONSABLE

- **Montage d'opérations immobilières et formes solidaires de l'habitat**
- **Bilan carbone des bâtiments**
  - Concept, outils informatiques et logiciels dédiés.
- **Nouvelles formes de l'habitat**
  - Nouvelles architectures ;
  - Incidences sur les modes de vie urbains.
- **La Haute Qualité Environnementale**
  - Grands principes ;
  - Règles et certifications ;
  - Illustrations nationales et étrangères.
- **L'habitat bioclimatique**
- **Les énergies renouvelables**
  - Les principales sources d'énergie renouvelable (photovoltaïque, éolien, biomasse) ;
  - Mise en œuvre.
- **La performance énergétique**
  - Principes et enjeux ;
  - Actions dans l'habitat.

### Déchets de chantier

### URBANISME SOLIDAIRE

- **Droit communautaire de l'aménagement du territoire**
  - Contexte, réglementation et évolution.
- **Aménagement du Territoire**
  - Nouvelle gouvernance et planification urbaines ;
  - Opérations d'urbanisme durable.
- **Droit et documents d'urbanisme**
  - Schémas de Cohérence Territoriale ;
  - Plans Locaux d'Urbanisme ;
  - Plans d'Aménagement et de Développement Durable.
- **Zones protégées et spécifiques**
  - Zones protégées pour raisons environnementales, patrimoniales et culturelles ;
  - Milieux fragiles.

### Gestion territoriale des déchets

- Réglementation ;
- Mise en œuvre concrète.
- **Plans Climats Energie Territoriaux (PCET)**
  - Concept du PCET ;
  - Encadrement juridique et échéances ;
  - Méthodologie et illustrations concrètes.
- **Communication territoriale**
  - Cadre de la communication territoriale ;
  - La communication des collectivités.
- **Aménagement dans les pays du Sud**
  - Gestion de projets internationaux ;
  - Illustrations pratiques.

### TRANSPORTS DURABLES

- **Impact environnemental des transports**
  - Transports et Développement Durable ;
  - Politiques publiques ;
  - Protocole de Kyoto et réchauffement climatique ;
  - Mécanismes financiers incitatifs.
- **Les nouveaux modèles de transports durables**
  - Eco-conception des véhicules et des process ;
  - Bilans énergétiques ;
  - Externalités.
- **Planification des transports urbains**
  - Plans de déplacement urbain ;
  - Choix d'infrastructures ;
  - Ecomobilité.
- **Transports partagés**
  - Autopartage ;
  - Véhicules en libre service (vélib', autolib').

